# APPARTEMENT LES VIGNES - VIEUX-BOUCAU - LANDES ATLANTIQUE SUD

## APPARTEMENT LES VIGNES - VIEUX-BOUCAU

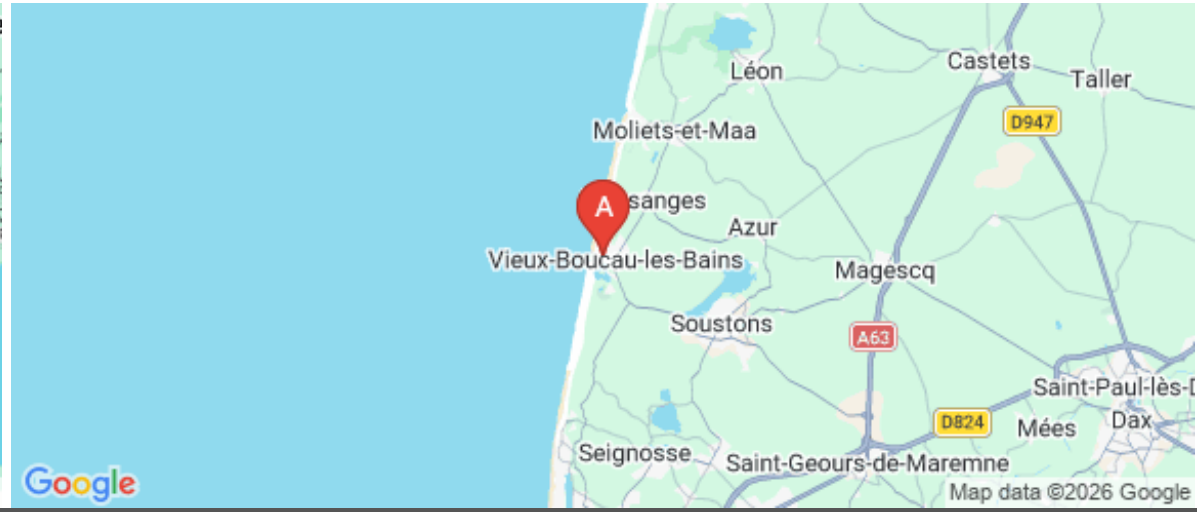
Location de vacances pour 4 personnes à Vieux-Boucau - Landes Atlantique Sud

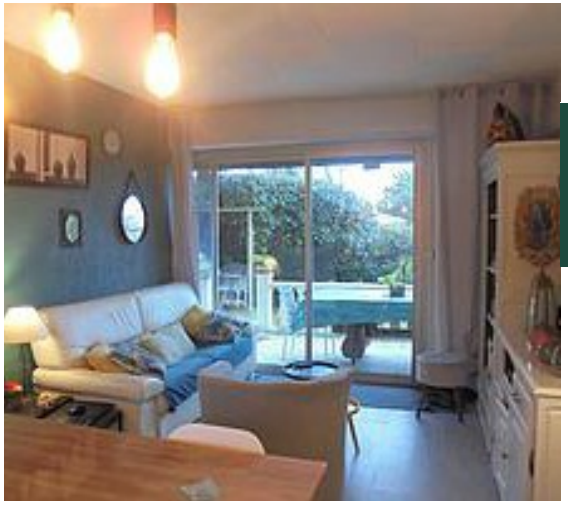
https://appartement-lesvignes-vieuxboucau.fr

Anne-Marie Barrère

+33 6 82 94 30 11

A Appartement Les Vignes - Vieux-Boucau : 6 Rue des Vignes 40480 VIEUX-BOUCAU





# Appartement Les Vignes - Vieux-Boucau

| Appartement | 2 personnes | 4 chambres | 42 m2 |
|---|---|---|---|

T2 bis de 42 m2, en rez-de-jardin d'une petite copropriété de 4 logements, fraîchement rénové, dans un quartier calme du Vieux Boucau. Proche des plages, du lac marin et des commerces. Séjour ouvrant sur une grande terrasse ombragée par un store et un coin intime de jardin. Cuisine américaine entièrement équipée. Chambre (1 lit en 140 cm) et cabine (2 lits superposés en 90 cm). Salle d'eau avec une grande douche à l'italienne. WC indépendant. Wi-fi gratuit. Climatisation.

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 4<br>Lit(s): 3 | dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1<br>Salle d'eau avec douche à l'italienne, et MAL | |
| *WC* | WC: 1<br>WC indépendants | |
| *Cuisine* | Cuisine américaine<br>Appareil à fondue<br>Combiné congélation<br>Four à micro ondes | Plancha<br>Appareil à raclette<br>Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Salon<br>Terrasse | Séjour |
| *Media* | Canal +<br>Wifi | Télévision |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Matériel de repassage |
| *Chauffage / AC* | Chauffage<br>Climatisation | |
| *Exterieur* | Barbecue<br>Terrain clos commun | Salon de jardin |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | Dans résidence<br>Jardin commun<br>Petite copropriété, clôturée de 4 logements indépendants | Entrée indépendante |
| *Activités* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking<br>Le parking se situe sur le terrain clos et commun, à proximité de l'entrée de l'hébergement. | |
| *Services* | | |
| *Extérieurs* | Terrain de pétanque<br>Plan d'eau<br>Fronton /Pelote basque<br>A proximité immédiate de l'hébergement. | Etang de pêche<br>Ponton de pêche<br>Tennis |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | Le samedi à partir de 15 heures |
| *Départ* | Le samedi avant 11 heures |
| *Langue(s) parlée(s)* | |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | Dépot de garantie de 30 % |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Espèces<br>Virement bancaire |
| *Ménage* | Le ménage devra être fait à la sortie |
| *Draps et Linge de maison* | |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé<br>Sur demande |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

# Tarifs & disponibilités

Appartement Les Vignes - Vieux-Boucau

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://appartement-lesvignes-vieuxboucau.fr

# Mes recommandations

## Z'Océane

+33 9 54 97 40 65
4 Avenue du Junka
https://www.restaurant-zoceane.fr/

0.2 km
VIEUX-BOUCAU

Sylvie et Guillaume vous reçoivent dans leur restaurant en toute simplicité. Venez découvrir une cuisine authentique préparée avec soin par Guillaume. Sylvie vous accueillera en terrasse ou en salle selon les saisons. Venez y déguster les spécialités : anguilles, foie gras, ris de veau, poissons et huîtres. Repas de famille, banquets, associatifs

## Le Surf - Snacking Premium | Tabac

+33 5 58 48 11 64
4 Place des Tamaris

0.4 km
VIEUX-BOUCAU

Snack-tabac au cœur du village. Pizzas, burgers, paninis, frites maison... Un incontournable de vos vacances !

## Escape Game Sens Issue

+33 6 28 05 47 83
7 rue des vignes
https://www.sens-issue-escapegame.co

VIEUX-BOUCAU

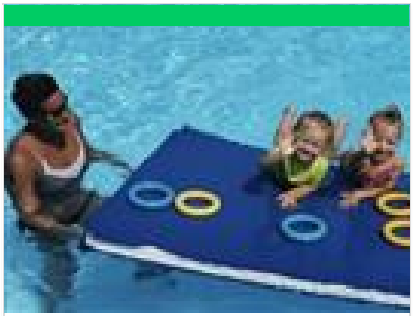
Jeu d'évasion grandeur nature et familial/ équipe de 3 à 5 personnes. Esprit d'équipe, sens de l'observation, réflexion vous aideront à résoudre les énigmes et sortir en moins de 60 minutes de notre salle. L'Escape game "Sens issue" présente LA MALLE APERO De quoi s'agit-il ? Une version mobile d'un jeu d'escape game avec un objectif gourmand : libérer votre apéritif enfermé dans la malle ! Comment ça marche ? Vous constituez une ou plusieurs équipes ( jusqu'à 30 joueurs) de 3 à 6 personnes, vous louez votre malle, vous l'emportez et vous jouez en famille, entre amis, entre collègues... Au fur et à mesure que vous avancez dans la résolution des énigmes, vous récupérez de savoureux produits locaux qui vous permettront de partager un apéritif de qualité. La Malle Apéro c'est l'assurance de passer un moment de partage de réflexion, de bonne humeur et de convivialité

## Tennis Club Sportif Boucalais

+33 6 44 84 10 40
2 Avenue du Junka

0.2 km
VIEUX-BOUCAU

16 courts "Mateco" Jean Becker. Location à l'heure. Tournoi première catégorie en Juillet. Diverses formules de stages sont proposées : enfants, ados, adultes. Initiation, perfectionnement (3 ou 5 jours). Direction technique et animation assurées par des moniteurs diplômés d'état.



## Ecole de natation Club de plage Lou Mayoun

+33 7 86 02 11 87
Plage Sud (Parking de l'estacade)
https://www.loumayoun.com/

0.5 km
VIEUX-BOUCAU

Les cours de natation dispensés par Vanessa, diplômée d'État depuis 20 ans, sont destinés aux enfants comme aux adultes qui désirent apprendre à nager ou se perfectionner. L'apprentissage s'effectue en 6 cours de 30 minutes, par groupe de 4, dans un bassin privatif et chauffé. Dès 4 ans, de manière ludique et adaptée, votre enfant se familiarisera avec l'eau et apprendra à devenir autonome : sauter, flotter, mettre la tête sous l'eau, se déplacer avec ou sans matériel. Si votre enfant est déjà autonome, il pourra apprendre les techniques de nage (brasse, crawl, dos et même papillon), ou encore se perfectionner. Diplôme et médaille remis chaque fin de cycle.

# Mes recommandations (suite)

### Ecole de surf Dreamlandes

+33 6 19 40 98 04
45 Avenue de la Plage
https://www.dreamlandes.fr/

0.5 km
VIEUX-BOUCAU

L'école de surf Dreamlandes vous présente le surf dans son ensemble avec une pédagogie adaptée: de l'initiation au perfectionnement. Nous privilégions les cours en fonction de la marée toujours dans le but d'optimiser la sécurité et la qualité d'enseignement. Le shop et l'école de surf se situent sur la montée de la plage centrale, accès direct sur la plage.

### Lac marin de Port d'Albret

0.4 km
VIEUX-BOUCAU

Vieux Boucau, signifiant «vieille embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connait aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.

### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

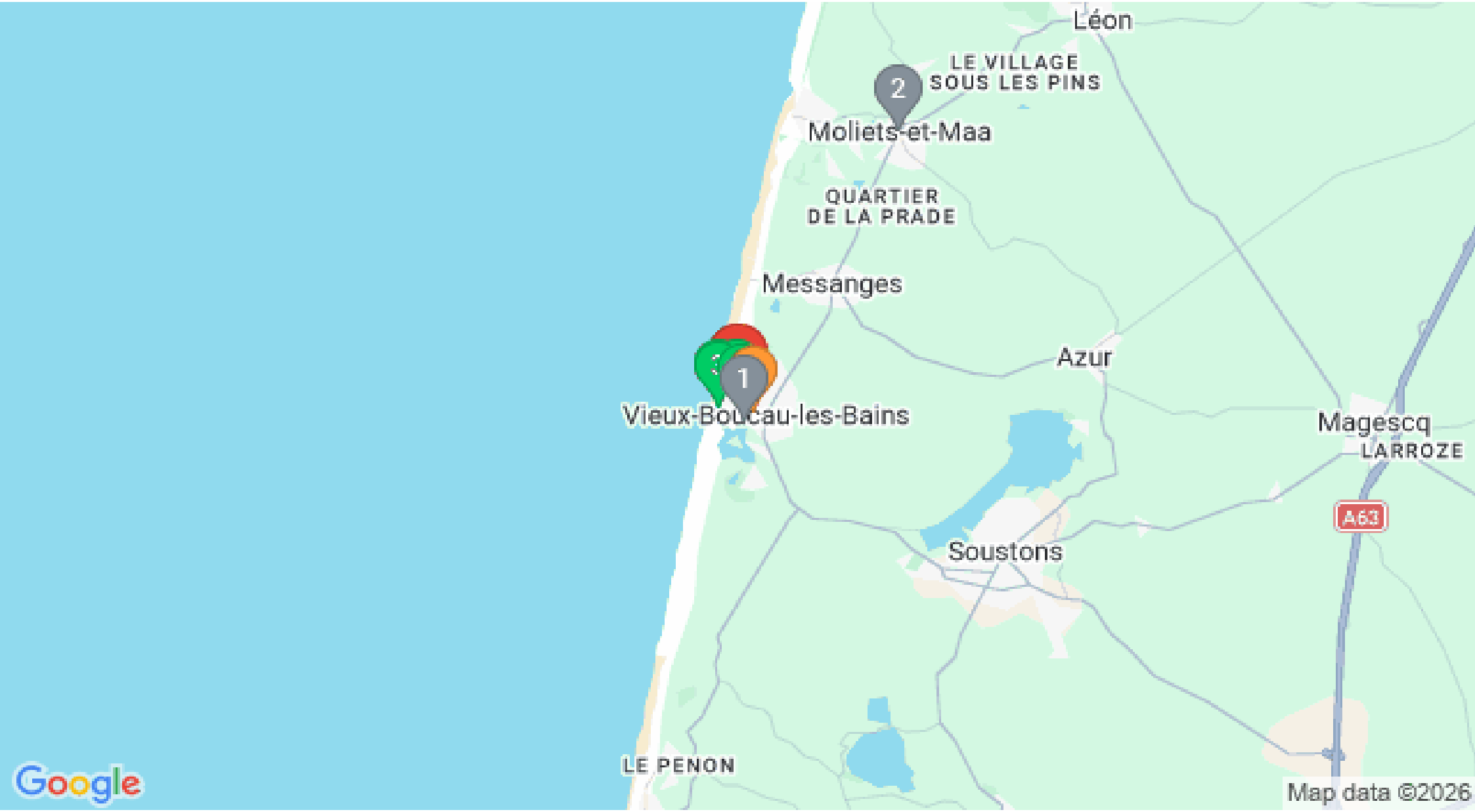
7.7 km
MOLIETS-ET-MAA

# Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations